



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PvdA
mevrouw L.A.H. van Ham
de heer H. Borgignons

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake
Sint Maartenspoort 2
BEHANDELD DOOR
C (Carolijn) Benders

DATUM
3 september 2019
Verzonden: 03-09-2019
TELEFOONNUMMER
043 - 350 4909

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2019.23588

E-MAILADRES
Carolijn.Benders@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw van Ham, de heer Borgignons,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Klopt het dat u momenteel een herbestemmingsonderzoek uitvoert met betrekking tot het pand Sint Maartenspoort 2? Zo ja, betreft dit onderzoek alleen dit pand of ook andere panden?

Antwoord 1:

Wij zijn inderdaad voornemens om een herbestemmingsonderzoek uit te voeren. Momenteel worden daartoe de voorbereidingen getroffen. Uitvoering van het onderzoek is voorzien eind 2019. De scope van het onderzoek wordt nog nader bepaald, mogelijk dat direct omliggende panden ook worden meegenomen om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen.

Vraag 2:

Indien het geen herbestemmingsonderzoek betreft, welke ontwikkelingen spelen er dan met betrekking tot dit pand?

Antwoord 2:

Het betreft een herbestemmingsonderzoek.

Vraag 3:

Met welke partijen bent u in gesprek?

Antwoord 3:

Wegens privacy redenen kunnen wij de partijen niet benoemen. Partijen die interesse hebben in dit pand en dit reeds kenbaar hebben gemaakt, worden genoteerd op een gegadigdenlijst zodat wanneer er sprake is van herontwikkeling deze partijen ook op de hoogte kunnen worden gesteld.

Vraag 4:

Hoe bent u van plan invulling te geven aan de wens van de raad om voor dit pand een gebiedsgerichte invulling c.q. publieke functie (sociaal/maatschappelijk/cultureel) te behouden?

Antwoord 4:

De wens van de raad zal in het herbestemmingsonderzoek meegenomen worden.

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
3 september 2019

Vraag 5:

Is het pand wat u betreft ook beschikbaar voor andere geïnteresseerden, bijvoorbeeld een nieuw hotelinitiatief dat zich enkel op dit pand richt?

Antwoord 5:

Alle geïnteresseerden kunnen zich melden. Het herbestemmingsonderzoek geeft inzicht in de mogelijkheden voor toekomstige functies.

Vraag 6:

Hoe betreft u andere ontwikkelingen in Wyck (bijv. Euroscop gebouw, Cinema Palace en het stationsgebied) maar ook het nieuwe Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs bij dit herbestemmingsonderzoek?

Antwoord 6:

In het herbestemmingsonderzoek zullen de omgeving en relevante beleidsstukken meegenomen worden.

Vraag 7:

Bent u met ons eens dat de toekomst van dit pand en de functie ervan in de buurt een goede casus voor een 'Right tot Challenge' zou kunnen zijn?

Antwoord 7:

Uit het herbestemmingsonderzoek zal moeten blijken of er in de toekomst functies in het pand mogelijk zijn die zich lenen voor een 'Right to Challenge' casus.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Financiën, Vastgoed, Stadsbeheer en Hospitality,

John Aarts

Vragen ex art. 47 RvO